LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

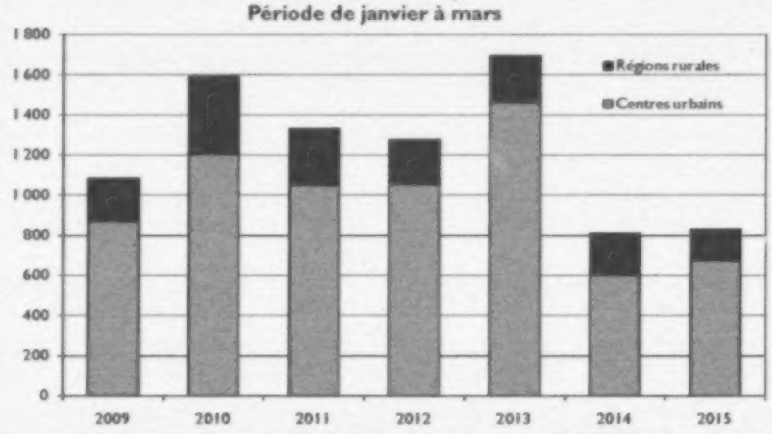
Portrait du marché du neuf au premier trimestre

Au premier trimestre de 2015, le nombre d'habitations commencées dans les provinces atlantiques a augmenté de près de 3 % par rapport au trimestre correspondant en 2014, malgré une diminution continue de la population, la faiblesse de l'économie régionale et les conditions hivernales rigoureuses.

Au Canada atlantique, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de plus de 12 %, d'une année à l'autre, au premier trimestre. Une province – la Nouvelle-Écosse – est à l'origine de presque tous les gains réalisés durant les trois premiers mois de l'année; la hausse y a été de presque 50 %. Les trois autres

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les régions rurales et les centres urbains du Canada atlantique
Période de janvier à mars



Source : SCHL

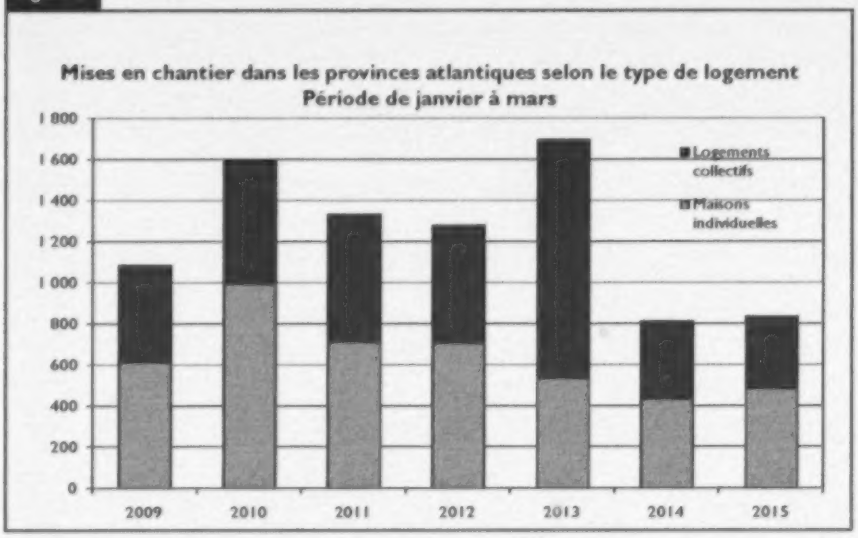
Table des matières

1 Portrait du marché du neuf au premier trimestre
2 Mises en chantier dans les centres urbains
3 Ventes MLS®
3 Prix MLS®
3 Facteurs économiques
5 Liste des tableaux
6 Tableaux (6-51)
52 Méthodes d'enquête
54 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

provinces atlantiques ont enregistré une baisse d'activité sur le marché du neuf en glissement annuel : de 23 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de 20 % à l'Île-du-Prince-Édouard et de 5 % au Nouveau-Brunswick.

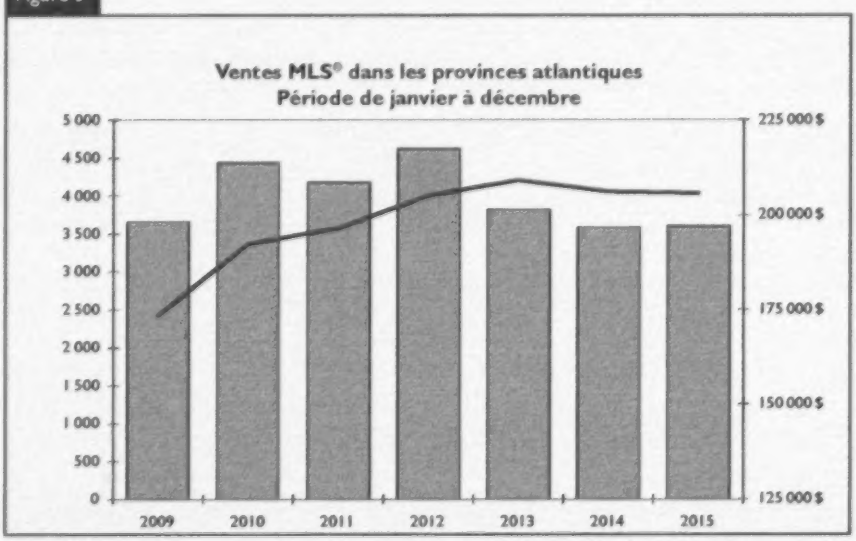
Au premier trimestre, le nombre de logements collectifs commencés a diminué de plus de 8 % sur un an dans la région de l'Atlantique. La majeure partie de ce recul est imputable à un repli de près de 30 mises en chantier dans la catégorie des maisons en rangée. Du côté des jumelés, il y a eu 10 mises en chantier de jumelés de moins qu'entre janvier et mars 2014. Le nombre d'appartements commencés a légèrement augmenté pendant la période de trois mois, soit d'environ 10 unités, mais le premier trimestre de 2014 avait été nettement moins actif que celui de 2013. Le rythme actuel des mises en chantier d'appartements demeure lent par rapport à ce qu'il était entre 2007 et 2013.

Mises en chantier dans les centres urbains

Des six grands centres urbains du Canada atlantique, trois ont affiché une hausse d'activité sur le marché du neuf au premier trimestre, tandis que les trois autres ont subi une baisse importante. Les centres où le niveau d'activité a diminué sont Saint John, Fredericton et Halifax. À Saint John, le repli a été de 62 %. À Fredericton, l'activité a ralenti, au point où le niveau des mises en chantier a été presque nul, mais il faut dire que le niveau avait été très faible également entre janvier et mars 2014. À Halifax, les mises en chantier ont reculé de plus de 50 % au premier trimestre, car les constructeurs n'ont coulé les fondations d'aucun immeuble d'appartements et, en plus, ils ont réduit leur production de maisons individuelles de près de 40 %.

Dans les trois centres ayant enregistré une croissance pour la période de janvier à mars, les gains proviennent en majeure partie de la catégorie des appartements. À St. John's, la hausse de 34 % tient au fait que les appartements commencés ont été deux fois plus nombreux qu'au cours des trois premiers mois de 2014. À Charlottetown, une remontée des mises en chantier d'appartements, grâce à l'ajout de près de 50 logements, a aussi permis aux

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI). MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.
Prix MLS® moyen : prix annuel non corrigé

constructeurs de commencer l'année 2015 du bon pied, à la suite d'une période particulièrement morose en 2014. Les maisons individuelles ont également soutenu la croissance, avec l'ajout de près de 10 unités. La même chose s'est produite à Moncton, où l'augmentation du premier trimestre s'explique par des gains réalisés à la fois dans le segment des maisons individuelles et le segment des logements collectifs, mais en particulier dans la catégorie des appartements, où la hausse a été de près de 40 unités.

Parmi les petits centres de la région de l'Atlantique, seuls Miramichi (Nouveau-Brunswick) et New Glasgow (Nouvelle-Écosse) ont vu leurs mises en chantier d'habitations augmenter d'une année à l'autre au premier trimestre. Dans la plupart des autres centres, le nombre de logements commencés a été faible ou nul. L'activité est cependant restée stable à East Hants (Nouvelle-Écosse) au premier trimestre.

Au total, 2 170 logements ont été achevés dans les provinces atlantiques durant les trois premiers mois de 2015, comparativement à 2 201 au cours de la même période en 2014. Au 31 mars 2015, le nombre de logements en construction avait diminué de 13 % et s'établissait à 6 232.

Ventes MLS®

Par rapport au premier trimestre de 2014, le nombre (non corrigé) de ventes MLS® a progressé de moins de 1 % dans la région de l'Atlantique entre janvier et mars 2015. Les ventes de logements ont baissé dans une seule province, à savoir la Nouvelle-Écosse (5,1 %), tandis qu'elles ont augmenté dans les trois autres. La hausse a été de 9,6 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de 4,1 % à l'Île-du-Prince-Édouard et de 2,7 % au Nouveau-Brunswick.

Prix MLS®

Le prix MLS® moyen (non corrigé) a diminué de 0,4 % dans les provinces atlantiques au premier trimestre pour s'établir à 205 684 $. Les prix ont baissé dans trois des quatre provinces, soit à Terre-Neuve-et-Labrador (-3,1 %), au Nouveau-Brunswick (-2,5 %) et à l'Île-du-Prince-Édouard (-2,1 %). En Nouvelle-Écosse, par contre, les prix ont été supérieurs de 2,9 % à ceux des trois premiers mois de 2014. Dans les trois provinces où les prix ont diminué, soit Terre-Neuve-et-Labrador, l'Île-du-Prince-Édouard et le Nouveau-Brunswick, les ventes ont augmenté au premier trimestre.

Le nombre non corrigé de nouvelles inscriptions a reculé de 8,5 % en glissement annuel au premier trimestre.

Facteurs économiques

En données désaisonnalisées, la population active et l'emploi ont tous deux diminué au Canada atlantique au premier trimestre, soit de 0,5 % et 0,7 %, respectivement. Au 31 mars 2015, le taux de chômage de la région était resté stable, à 10,5 %, par rapport à ce qu'il était à pareille date en 2014.

Selon les données trimestrielles les plus récentes, les facteurs démographiques, notamment la population et la migration, sont demeurés faibles. La population du Canada atlantique a baissé de 0,06 % au premier trimestre de 2015, car les gains réalisés à l'Île-du-Prince-Édouard (0,7 %) et en Nouvelle-Écosse (0,1 %) ont été annulés par les pertes migratoires subies au Nouveau-Brunswick (0,10 %) et à Terre-Neuve-et-Labrador (0,4 %).

Les données les plus récentes sur la migration, qui portent sur le quatrième trimestre de 2014, confirment les signes qui laissent entrevoir que la baisse de la population du Canada atlantique est encore liée à l'accroissement de l'émigration, bien que l'ampleur et les effets de cet accroissement soient moins importants qu'en 2013. Au total, 8 102 personnes ont quitté la région de l'Atlantique en 2014 pour s'installer ailleurs au pays. La migration internationale n'a pas suffi à compenser ces départs : il est estimé que 7 696 personnes ont immigré dans les provinces atlantiques en provenance de l'étranger en 2014, d'où un recul net de 406 personnes. Ce repli est néanmoins considérablement moins élevé que celui enregistré en 2013 (1 728 personnes).

Deux provinces, à savoir la Nouvelle-Écosse et l'Île-du-Prince-Édouard, ont connu une migration nette positive en 2014 : leur solde migratoire s'est élevé à 981 et à 869 personnes, respectivement. Par contre, la population a diminué de 1 678 personnes à Terre-Neuve-et-Labrador et de 578 personnes au Nouveau-Brunswick.

Selon les plus récentes données sur les ventes au détail, les dépenses consacrées à ces ventes ont varié en dents de scie pendant les trois premiers mois de 2015. Au 28 février, les ventes au détail étaient en baisse de 2,1 % et les dépenses consacrées à ces ventes étaient négatives dans deux provinces, plus précisément en Nouvelle-Écosse et au Nouveau-Brunswick, où les dépenses de consommation ont reculé de 3,2 % et 1,3 %, respectivement. En revanche, à cette date, les ventes avaient augmenté de 0,7 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de 0,4 % à l'Île-du-Prince-Édouard.

Au 31 mars, la rémunération hebdomadaire affichait une hausse de plus de 2 % en glissement annuel. Puisque le taux d'inflation se situe près de 0 % dans les provinces atlantiques, le revenu réel aurait augmenté d'à peu près 2 %, selon les estimations, depuis le début de 2015. Cela devrait finir par avoir un effet positif sur les dépenses de consommation, même si, depuis le début de 2015, les conditions météorologiques ont sans doute fait davantage pour miner l'effet positif de la croissance de la rémunération.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Terre-Neuve et Labrador	février 2015	mars 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	1 806	1 719
DDA, centres urbains[2]	842	689
	mars 2014	mars 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	12	15
mars - logements collectifs	5	1
mars - tous les logements	17	16
Janvier à mars - maisons individuelles	100	85
Janvier à mars - logements collectifs	80	131
Janvier à mars - tous les logements	180	216

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Île-du-Prince-Édouard	février 2015	mars 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	440	428
DDA, centres urbains[2]	222	160
	mars 2014	mars 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	3	3
mars - logements collectifs	0	0
mars - tous les logements	3	3
Janvier à mars - maisons individuelles	10	16
Janvier à mars - logements collectifs	20	63
Janvier à mars - tous les logements	30	79

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Nouvelle-Écosse	février 2015	mars 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	2 540	2 197
DDA, centres urbains[2]	1 432	1 610
	mars 2014	mars 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	67	73
mars - logements collectifs	72	17
mars - tous les logements	139	90
Janvier à mars - maisons individuelles	175	208
Janvier à mars - logements collectifs	115	56
Janvier à mars - tous les logements	290	264

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Nouveau-Brunswick	février 2015	mars 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	1 416	1 255
DDA, centres urbains[2]	766	393
	mars 2014	mars 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	16	6
mars - logements collectifs	0	0
mars - tous les logements	16	6
Janvier à mars - maisons individuelles	59	34
Janvier à mars - logements collectifs	42	81
Janvier à mars - tous les logements	101	115

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Premier trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2015	326	42	8	5	0	122	22	149	161	835
T1 2014	327	64	12	0	0	24	41	130	213	814
Variation en %	-0,3	-34,4	-33,3	s.o.	s.o.	**	-46,3	14,6	-24,4	2,6
Cumul 2015	326	42	8	5	0	122	22	149	161	835
Cumul 2014	327	64	12	0	0	24	41	130	213	814
Variation en %	-0,3	-34,4	-33,3	s.o.	s.o.	**	-46,3	14,6	-24,4	2,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2015	1 719	290	311	5	42	532	99	2 496	676	6 232
T1 2014	2 019	368	274	1	40	438	127	3 122	772	7 164
Variation en %	-14,9	-21,2	13,5	**	5,0	21,5	-22,0	-20,1	-12,4	-13,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2015	764	100	45	0	23	89	51	659	439	2 170
T1 2014	915	140	26	2	6	8	61	388	655	2 201
Variation en %	-16,5	-28,6	73,1	-100,0	**	**	-16,4	69,8	-33,0	-1,4
Cumul 2015	764	100	45	0	23	89	51	659	439	2 170
Cumul 2014	915	140	26	2	6	8	61	388	655	2 201
Variation en %	-16,5	-28,6	73,1	-100,0	**	**	-16,4	69,8	-33,0	-1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2015	227	58	46	0	23	210	s.o.	s.o.	s.o.	564
T1 2014	202	62	58	0	22	111	s.o.	s.o.	s.o.	455
Variation en %	12,4	-6,5	-20,7	s.o.	4,5	89,2	s.o.	s.o.	s.o.	24,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2015	527	90	37	0	19	62	s.o.	s.o.	s.o.	735
T1 2014	692	116	47	0	1	21	s.o.	s.o.	s.o.	877
Variation en %	-23,8	-22,4	-21,3	s.o.	**	195,2	s.o.	s.o.	s.o.	-16,2
Cumul 2015	527	90	37	0	19	62	s.o.	s.o.	s.o.	735
Cumul 2014	692	116	47	0	1	21	s.o.	s.o.	s.o.	877
Variation en %	-23,8	-22,4	-21,3	s.o.	**	195,2	s.o.	s.o.	s.o.	-16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2015	85	0	0	0	0	122	0	9	22	238
T1 2014	100	0	0	0	0	24	0	56	34	214
Variation en %	-15,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	-83,9	-35,3	11,2
Cumul 2015	85	0	0	0	0	122	0	9	22	238
Cumul 2014	100	0	0	0	0	24	0	56	34	214
Variation en %	-15,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	-83,9	-35,3	11,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2015	798	12	32	0	25	230	41	164	202	1 517
T1 2014	1 039	6	20	1	7	197	26	350	266	1 912
Variation en %	-23,2	100,0	60,0	-100,0	**	16,8	57,7	-53,1	-24,1	-20,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2015	235	8	0	0	5	89	4	63	167	571
T1 2014	297	4	0	0	0	8	0	59	201	569
Variation en %	-20,9	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	6,8	-16,9	0,4
Cumul 2015	235	8	0	0	5	89	4	63	167	571
Cumul 2014	297	4	0	0	0	8	0	59	201	569
Variation en %	-20,9	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	6,8	-16,9	0,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2015	78	6	1	0	5	49	s.o.	s.o.	s.o.	139
T1 2014	31	2	0	0	7	15	s.o.	s.o.	s.o.	55
Variation en %	151,6	200,0	s.o.	s.o.	-28,6	**	s.o.	s.o.	s.o.	152,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2015	180	2	1	0	5	53	s.o.	s.o.	s.o.	241
T1 2014	242	0	0	0	1	21	s.o.	s.o.	s.o.	264
Variation en %	-25,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	152,4	s.o.	s.o.	s.o.	-8,7
Cumul 2015	180	2	1	0	5	53	s.o.	s.o.	s.o.	241
Cumul 2014	242	0	0	0	1	21	s.o.	s.o.	s.o.	264
Variation en %	-25,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	152,4	s.o.	s.o.	s.o.	-8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2015	15	6	0	0	0	0	3	55	12	91
T1 2014	10	2	3	0	0	0	8	7	24	54
Variation en %	50,0	200,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-62,5	**	-50,0	68,5
Cumul 2015	15	6	0	0	0	0	3	55	12	91
Cumul 2014	10	2	3	0	0	0	8	7	24	54
Variation en %	50,0	200,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-62,5	**	-50,0	68,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2015	68	22	19	0	0	24	2	95	62	292
T1 2014	70	14	13	0	0	81	11	120	49	358
Variation en %	-2,9	57,1	46,2	s.o.	s.o.	-70,4	-81,8	-20,8	26,5	-18,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2015	38	4	0	0	0	0	1	28	45	116
T1 2014	39	2	0	0	0	0	13	55	25	134
Variation en %	-2,6	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-92,3	-49,1	80,0	-13,4
Cumul 2015	38	4	0	0	0	0	1	28	45	116
Cumul 2014	39	2	0	0	0	0	13	55	25	134
Variation en %	-2,6	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-92,3	-49,1	80,0	-13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2015	27	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	s.o.	35
T1 2014	25	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	26
Variation en %	8,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	34,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2015	33	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	37
T1 2014	31	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	34
Variation en %	6,5	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,8
Cumul 2015	33	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	37
Cumul 2014	31	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	34
Variation en %	6,5	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2015	200	34	8	2	0	0	14	6	88	352
T1 2014	165	36	9	0	0	0	26	51	33	323
Variation en %	21,2	-5,6	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-46,2	-88,2	166,7	9,0
Cumul 2015	200	34	8	2	0	0	14	6	88	352
Cumul 2014	165	36	9	0	0	0	26	51	33	323
Variation en %	21,2	-5,6	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-46,2	-88,2	166,7	9,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2015	530	110	143	2	0	238	41	1 502	264	2 879
T1 2014	502	144	149	0	0	104	76	1 957	185	3 120
Variation en %	5,6	-23,6	-4,0	s.o.	s.o.	128,8	-46,1	-23,2	42,7	-7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2015	304	54	31	0	3	0	38	492	99	1 021
T1 2014	377	66	10	2	6	0	37	167	266	931
Variation en %	-19,4	-18,2	**	-100,0	-50,0	s.o.	2,7	194,6	-62,8	9,7
Cumul 2015	304	54	31	0	3	0	38	492	99	1 021
Cumul 2014	377	66	10	2	6	0	37	167	266	931
Variation en %	-19,4	-18,2	**	-100,0	-50,0	s.o.	2,7	194,6	-62,8	9,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2015	94	21	26	0	6	43	s.o.	s.o.	s.o.	190
T1 2014	102	30	23	0	6	0	s.o.	s.o.	s.o.	161
Variation en %	-7,8	-30,0	13,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	18,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2015	160	42	27	0	0	8	s.o.	s.o.	s.o.	237
T1 2014	241	43	27	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	311
Variation en %	-33,6	-2,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-23,8
Cumul 2015	160	42	27	0	0	8	s.o.	s.o.	s.o.	237
Cumul 2014	241	43	27	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	311
Variation en %	-33,6	-2,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2015	26	2	0	3	0	0	5	79	39	154
T1 2014	52	26	0	0	0	0	7	16	122	223
Variation en %	-50,0	-92,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6	**	-68,0	-30,9
Cumul 2015	26	2	0	3	0	0	5	79	39	154
Cumul 2014	52	26	0	0	0	0	7	16	122	223
Variation en %	-50,0	-92,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6	**	-68,0	-30,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2015	323	146	117	3	17	40	15	735	148	1 544
T1 2014	408	204	92	0	33	56	14	695	272	1 774
Variation en %	-20,8	-28,4	27,2	s.o.	-48,5	-28,6	7,1	5,8	-45,6	-13,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2015	187	34	14	0	15	0	8	76	128	462
T1 2014	202	68	16	0	0	0	11	107	163	567
Variation en %	-7,4	-50,0	-12,5	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	-29,0	-21,5	-18,5
Cumul 2015	187	34	14	0	15	0	8	76	128	462
Cumul 2014	202	68	16	0	0	0	11	107	163	567
Variation en %	-7,4	-50,0	-12,5	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	-29,0	-21,5	-18,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2015	28	31	19	0	12	110	s.o.	s.o.	s.o.	200
T1 2014	44	29	35	0	9	96	s.o.	s.o.	s.o.	213
Variation en %	-36,4	6,9	-45,7	s.o.	33,3	14,6	s.o.	s.o.	s.o.	-6,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2015	154	42	9	0	14	1	s.o.	s.o.	s.o.	220
T1 2014	178	70	20	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	268
Variation en %	-13,5	-40,0	-55,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17,9
Cumul 2015	154	42	9	0	14	1	s.o.	s.o.	s.o.	220
Cumul 2014	178	70	20	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	268
Variation en %	-13,5	-40,0	-55,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick
2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador premiere trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	78	89	0	0	0	0	127	64	205	153	34,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Corner Brook	1	5	0	0	0	0	0	16	1	21	-95,2
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	1	1	0	0	0	0	4	0	5	1	**
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	85	100	0	0	0	0	131	80	216	180	20,0

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - mars 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	78	89	0	0	0	0	127	64	205	153	34,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Corner Brook	1	5	0	0	0	0	0	16	1	21	-95,2
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	1	1	0	0	0	0	4	0	5	1	**
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	85	100	0	0	0	0	131	80	216	180	20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard premiere trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	15	8	2	2	0	3	55	7	72	20	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	1	2	6	0	0	8	0	0	7	10	-30,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	16	10	8	2	0	11	55	7	79	30	163,3

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	15	8	2	2	0	3	55	7	72	20	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	1	2	6	0	0	8	0	0	7	10	-30,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	16	10	8	2	0	11	55	7	79	30	163,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
premiere trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	64	101	6	22	16	13	0	50	86	186	-53,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	11	8	0	2	0	0	0	0	11	10	10,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
East Hants (DM)	20	22	8	4	0	8	6	0	34	34	0,0
Kentville (AR)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Kings Sub A (MC)	2	4	0	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
Lunenburg (DM)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
New Glasgow	79	6	20	2	0	4	0	0	99	12	**
Queens (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Truro	12	9	0	4	0	3	0	0	12	16	-25,0
West Hants (DM)	2	6	0	0	0	0	0	1	2	7	-71,4
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	208	175	34	36	16	28	6	51	264	290	-9,0

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	64	101	6	22	16	13	0	50	86	186	-53,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	11	8	0	2	0	0	0	0	11	10	10,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
East Hants (DM)	20	22	8	4	0	8	6	0	34	34	0,0
Kentville (AR)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Kings Sub A (MC)	2	4	0	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
Lunenburg (DM)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
New Glasgow	79	6	20	2	0	4	0	0	99	12	**
Queens (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Truro	12	9	0	4	0	3	0	0	12	16	-25,0
West Hants (DM)	2	6	0	0	0	0	0	1	2	7	-71,4
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	208	175	34	36	16	28	6	51	264	290	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
premiere trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	5	10	0	6	0	0	1	0	6	16	-62,5
Moncton	22	17	2	18	0	0	54	16	78	51	52,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	4	25	0	2	0	0	0	0	4	27	-85,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmundston	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Miramichi	3	3	0	0	0	0	24	0	27	3	**
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	34	59	2	26	0	0	79	16	115	101	13,9

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	5	10	0	6	0	0	1	0	6	16	-62,5
Moncton	22	17	2	18	0	0	54	16	78	51	52,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	4	25	0	2	0	0	0	0	4	27	-85,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmundston	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Miramichi	3	3	0	0	0	0	24	0	27	3	**
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	34	59	2	26	0	0	79	16	115	101	13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	0	0	0	122	8	5	56
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	16	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	4	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	0	0	0	122	24	9	56

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	0	0	0	122	8	5	56
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	16	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	4	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	0	0	0	122	24	9	56

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	3	0	0	0	0	55	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	8	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	3	0	8	0	0	55	7

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	3	0	0	0	0	55	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	8	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	3	0	8	0	0	55	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	8	9	8	4	0	0	0	50
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	8	0	0	6	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	8	9	8	16	0	0	6	51

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	8	9	8	4	0	0	0	50
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	8	0	0	6	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	8	9	8	16	0	0	6	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	1	0
Moncton	0	0	0	0	0	0	54	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	0	0	0	0	0	0	79	16

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	1	0
Moncton	0	0	0	0	0	0	54	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	0	0	0	0	0	0	79	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	78	89	122	8	5	56	205	153
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	5	5	0	0	0	0	5	5
Corner Brook	1	5	0	16	0	0	1	21
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	1	1	0	0	4	0	5	1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	85	100	122	24	9	56	216	180

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	78	89	122	8	5	56	205	153
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	5	5	0	0	0	0	5	5
Corner Brook	1	5	0	16	0	0	1	21
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	1	1	0	0	4	0	5	1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	85	100	122	24	9	56	216	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	15	13	0	0	57	7	72	20
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	2	0	0	1	8	7	10
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	21	15	0	0	58	15	79	30

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	15	13	0	0	57	7	72	20
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	2	0	0	1	8	7	10
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	21	15	0	0	58	15	79	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse premiere trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	73	127	2	0	11	59	86	186
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	11	10	0	0	0	0	11	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	9	13	0	0	0	0	9	13
East Hants (DM)	28	24	0	0	6	10	34	34
Kentville (AR)	0	5	0	0	0	0	0	5
Kings Sub A (MC)	2	6	0	0	0	0	2	6
Lunenburg (DM)	8	0	0	0	0	0	8	0
New Glasgow	97	7	0	0	2	5	99	12
Queens (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Truro	11	11	0	0	1	2	12	16
West Hants (DM)	2	6	0	0	0	1	2	7
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	242	210	2	0	20	77	264	290

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - mars 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	73	127	2	0	11	59	86	186
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	11	10	0	0	0	0	11	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	9	13	0	0	0	0	9	13
East Hants (DM)	28	24	0	0	6	10	34	34
Kentville (AR)	0	5	0	0	0	0	0	5
Kings Sub A (MC)	2	6	0	0	0	0	2	6
Lunenburg (DM)	8	0	0	0	0	0	8	0
New Glasgow	97	7	0	0	2	5	99	12
Queens (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Truro	11	11	0	0	1	2	12	16
West Hants (DM)	2	6	0	0	0	1	2	7
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	242	210	2	0	20	77	264	290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	5	16	0	0	1	0	6	16
Moncton	18	33	3	0	57	18	78	51
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	2	24	0	0	2	3	4	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	2	0	0	0	0	0	2
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	2	0	0	0	0	0	2
Miramichi	3	1	0	0	24	2	27	3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	28	78	3	0	84	23	115	101

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	5	16	0	0	1	0	6	16
Moncton	18	33	3	0	57	18	78	51
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	2	24	0	0	2	3	4	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	2	0	0	0	0	0	2
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	2	0	0	0	0	0	2
Miramichi	3	1	0	0	24	2	27	3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	28	78	3	0	84	23	115	101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
premiere trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	196	238	8	0	9	0	149	64	362	302	19,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Corner Brook	12	12	0	2	0	0	2	0	14	14	0,0
Gander	10	17	0	2	0	0	1	3	11	22	-50,0
Grand Falls-Windsor	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	235	297	8	4	9	0	152	67	404	368	9,8

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	196	238	8	0	9	0	149	64	362	302	19,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Corner Brook	12	12	0	2	0	0	2	0	14	14	0,0
Gander	10	17	0	2	0	0	1	3	11	22	-50,0
Grand Falls-Windsor	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	235	297	8	4	9	0	152	67	404	368	9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
premiere trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	34	34	2	6	0	1	2	55	38	96	-60,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	5	5	2	0	0	8	26	0	33	13	153,8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	39	39	4	6	0	9	28	55	71	109	-34,9

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	34	34	2	6	0	1	2	55	38	96	-60,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	5	5	2	0	0	8	26	0	33	13	153,8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	39	39	4	6	0	9	28	55	71	109	-34,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
premiere trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	127	220	8	26	47	19	487	103	669	368	81,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	46	36	32	28	3	0	1	0	82	64	28,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
East Hants (DM)	16	28	6	0	0	0	0	24	22	52	-57,7
Kentville (AR)	1	13	0	4	0	11	0	24	1	52	-98,1
Kings Sub A (MC)	10	14	2	4	0	4	0	8	12	30	-60,0
Lunenburg (DM)	38	20	0	0	0	0	0	0	38	20	90,0
New Glasgow	28	10	6	6	17	0	0	6	51	22	131,8
Queens (MR)	6	7	0	0	0	4	0	0	6	11	-45,5
Truro	17	20	0	4	0	0	4	0	21	24	-12,5
West Hants (DM)	9	8	0	2	0	0	0	2	9	12	-25,0
Yarmouth (DM)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	309	386	54	74	67	38	492	167	922	665	38,6

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	127	220	8	26	47	19	487	103	669	368	81,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	46	36	32	28	3	0	1	0	82	64	28,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
East Hants (DM)	16	28	6	0	0	0	0	24	22	52	-57,7
Kentville (AR)	1	13	0	4	0	11	0	24	1	52	-98,1
Kings Sub A (MC)	10	14	2	4	0	4	0	8	12	30	-60,0
Lunenburg (DM)	38	20	0	0	0	0	0	0	38	20	90,0
New Glasgow	28	10	6	6	17	0	0	6	51	22	131,8
Queens (MR)	6	7	0	0	0	4	0	0	6	11	-45,5
Truro	17	20	0	4	0	0	4	0	21	24	-12,5
West Hants (DM)	9	8	0	2	0	0	0	2	9	12	-25,0
Yarmouth (DM)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	309	386	54	74	67	38	492	167	922	665	38,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
premiere trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	32	36	4	2	0	0	0	15	36	53	-32,1
Moncton	61	64	28	58	6	20	22	91	117	233	-49,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	63	80	2	8	19	0	29	1	113	89	27,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	15	5	0	0	0	0	11	0	26	5	**
Campbellton	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Edmundston	3	9	0	0	4	0	10	0	17	9	88,9
Miramichi	20	13	0	0	0	0	4	0	24	13	84,6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	195	209	34	68	29	20	76	107	334	404	-17,3

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	32	36	4	2	0	0	0	15	36	53	-32,1
Moncton	61	64	28	58	6	20	22	91	117	233	-49,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	63	80	2	8	19	0	29	1	113	89	27,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	15	5	0	0	0	0	11	0	26	5	**
Campbellton	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Edmundston	3	9	0	0	4	0	10	0	17	9	88,9
Miramichi	20	13	0	0	0	0	4	0	24	13	84,6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	195	209	34	68	29	20	76	107	334	404	-17,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	5	0	4	0	89	8	60	56
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	2	0
Gander	0	0	0	0	0	0	1	3
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	5	0	4	0	89	8	63	59

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	5	0	4	0	89	8	60	56
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	2	0
Gander	0	0	0	0	0	0	1	3
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	5	0	4	0	89	8	63	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	0	1	0	0	2	55
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	8	0	0	26	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	0	9	0	0	28	55

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	0	1	0	0	2	55
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	8	0	0	26	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	0	9	0	0	28	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	31	16	16	3	0	0	487	103
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	3	0	0	0	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	24
Kentville (AR)	0	0	0	11	0	0	0	24
Kings Sub A (MC)	0	0	0	4	0	0	0	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	17	0	0	0	0	6
Queens (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	4	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	2
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	34	16	33	22	0	0	492	167

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	31	16	16	3	0	0	487	103
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	3	0	0	0	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	24
Kentville (AR)	0	0	0	11	0	0	0	24
Kings Sub A (MC)	0	0	0	4	0	0	0	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	17	0	0	0	0	6
Queens (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	4	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	2
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	34	16	33	22	0	0	492	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	0	15
Moncton	6	16	0	4	0	0	22	91
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	19	0	0	0	0	0	29	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	11	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	10	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	4	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	29	16	0	4	0	0	76	107

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	0	15
Moncton	6	16	0	4	0	0	22	91
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	19	0	0	0	0	0	29	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	11	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	10	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	4	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	29	16	0	4	0	0	76	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	204	238	94	8	64	56	362	302
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	9	14	0	0	0	0	9	14
Corner Brook	12	14	0	0	2	0	14	14
Gander	10	19	0	0	1	3	11	22
Grand Falls-Windsor	8	16	0	0	0	0	8	16
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	243	301	94	8	67	59	404	368

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	204	238	94	8	64	56	362	302
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	9	14	0	0	0	0	9	14
Corner Brook	12	14	0	0	2	0	14	14
Gander	10	19	0	0	1	3	11	22
Grand Falls-Windsor	8	16	0	0	0	0	8	16
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	243	301	94	8	67	59	404	368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard premiere trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	36	36	0	0	2	60	38	96
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	5	0	0	27	8	33	13
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	42	41	0	0	29	68	71	109

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	36	36	0	0	2	60	38	96
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	5	0	0	27	8	33	13
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	42	41	0	0	29	68	71	109

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	163	255	0	6	506	107	669	368
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	77	55	3	0	2	9	82	64
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	6	8	0	0	0	0	6	8
East Hants (DM)	22	26	0	2	0	24	22	52
Kentville (AR)	1	17	0	0	0	35	1	52
Kings Sub A (MC)	12	18	0	0	0	12	12	30
Lunenburg (DM)	38	20	0	0	0	0	38	20
New Glasgow	34	15	0	0	17	7	51	22
Queens (MR)	6	7	0	0	0	4	6	11
Truro	17	21	0	0	4	3	21	24
West Hants (DM)	8	9	0	0	1	3	9	12
Yarmouth (DM)	5	2	0	0	0	0	5	2
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	389	453	3	8	530	204	922	665

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	163	255	0	6	506	107	669	368
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	77	55	3	0	2	9	82	64
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	6	8	0	0	0	0	6	8
East Hants (DM)	22	26	0	2	0	24	22	52
Kentville (AR)	1	17	0	0	0	35	1	52
Kings Sub A (MC)	12	18	0	0	0	12	12	30
Lunenburg (DM)	38	20	0	0	0	0	38	20
New Glasgow	34	15	0	0	17	7	51	22
Queens (MR)	6	7	0	0	0	4	6	11
Truro	17	21	0	0	4	3	21	24
West Hants (DM)	8	9	0	0	1	3	9	12
Yarmouth (DM)	5	2	0	0	0	0	5	2
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	389	453	3	8	530	204	922	665

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	35	38	0	0	1	15	36	53
Moncton	92	133	0	0	25	100	117	233
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	66	86	15	0	32	3	113	89
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	15	5	0	0	11	0	26	5
Campbellton	1	2	0	0	0	0	1	2
Edmundston	7	9	0	0	10	0	17	9
Miramichi	19	13	0	0	5	0	24	13
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	235	286	15	0	84	118	334	404

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	35	38	0	0	1	15	36	53
Moncton	92	133	0	0	25	100	117	233
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	66	86	15	0	32	3	113	89
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	15	5	0	0	11	0	26	5
Campbellton	1	2	0	0	0	0	1	2
Edmundston	7	9	0	0	10	0	17	9
Miramichi	19	13	0	0	5	0	24	13
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	235	286	15	0	84	118	334	404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T1 2015	2	1,1	14	7,8	31	17,2	52	28,9	81	45,0	180	387 450	439 103
T1 2014	9	3,7	25	10,3	55	22,7	61	25,2	92	38,0	242	369 246	411 441
Cumul 2015	2	1,1	14	7,8	31	17,2	52	28,9	81	45,0	180	387 450	439 103
Cumul 2014	9	3,7	25	10,3	55	22,7	61	25,2	92	38,0	242	369 246	411 441

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T1 2015	0	0,0	2	6,1	10	30,3	9	27,3	12	36,4	33	289 700	322 982
T1 2014	0	0,0	2	6,5	10	32,3	3	9,7	16	51,6	31	329 800	344 694
Cumul 2015	0	0,0	2	6,1	10	30,3	9	27,3	12	36,4	33	289 700	322 982
Cumul 2014	0	0,0	2	6,5	10	32,3	3	9,7	16	51,6	31	329 800	344 694

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T1 2015	33	71,7	6	13,0	4	8,7	0	0,0	3	6,5	46	225 000	248 957
T1 2014	19	55,9	8	23,5	5	14,7	2	5,9	0	0,0	34	270 000	263 588
Cumul 2015	33	71,7	6	13,0	4	8,7	0	0,0	3	6,5	46	225 000	248 957
Cumul 2014	19	55,9	8	23,5	5	14,7	2	5,9	0	0,0	34	270 000	263 588
Halifax (RMR)													
T1 2015	34	29,8	9	7,9	12	10,5	16	14,0	43	37,7	114	409 000	415 825
T1 2014	66	31,9	37	17,9	33	15,9	22	10,6	49	23,7	207	350 000	380 637
Cumul 2015	34	29,8	9	7,9	12	10,5	16	14,0	43	37,7	114	409 000	415 825
Cumul 2014	66	31,9	37	17,9	33	15,9	22	10,6	49	23,7	207	350 000	380 637
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T1 2015	67	41,9	15	9,4	16	10,0	16	10,0	46	28,8	160	345 521	367 850
T1 2014	85	35,3	45	18,7	38	15,8	24	10,0	49	20,3	241	344 000	364 124
Cumul 2015	67	41,9	15	9,4	16	10,0	16	10,0	46	28,8	160	345 521	367 850
Cumul 2014	85	35,3	45	18,7	38	15,8	24	10,0	49	20,3	241	344 000	364 124

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T1 2015	1	1,5	7	10,8	22	33,8	26	40,0	9	13,8	65	259 000	273 364
T1 2014	3	3,9	13	16,9	16	20,8	34	44,2	11	14,3	77	259 000	274 564
Cumul 2015	1	1,5	7	10,8	22	33,8	26	40,0	9	13,8	65	259 000	273 364
Cumul 2014	3	3,9	13	16,9	16	20,8	34	44,2	11	14,3	77	259 000	274 564
Moncton (RMR)													
T1 2015	5	8,6	3	5,2	8	13,8	26	44,8	16	27,6	58	287 150	304 006
T1 2014	1	1,6	8	13,1	6	9,8	28	45,9	18	29,5	61	307 820	325 377
Cumul 2015	5	8,6	3	5,2	8	13,8	26	44,8	16	27,6	58	287 150	304 006
Cumul 2014	1	1,6	8	13,1	6	9,8	28	45,9	18	29,5	61	307 820	325 377
Saint John (RMR)													
T1 2015	1	5,3	1	5,3	3	15,8	5	26,3	9	47,4	19	320 000	336 089
T1 2014	0	0,0	3	8,8	5	14,7	17	50,0	9	26,5	34	300 000	323 709
Cumul 2015	1	5,3	1	5,3	3	15,8	5	26,3	9	47,4	19	320 000	336 089
Cumul 2014	0	0,0	3	8,8	5	14,7	17	50,0	9	26,5	34	300 000	323 709
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T1 2015	7	4,9	11	7,7	33	23,2	57	40,1	34	23,9	142	276 200	294 272
T1 2014	4	2,3	24	14,0	27	15,7	79	45,9	38	22,1	172	294 900	302 300
Cumul 2015	7	4,9	11	7,7	33	23,2	57	40,1	34	23,9	142	276 200	294 272
Cumul 2014	4	2,3	24	14,0	27	15,7	79	45,9	38	22,1	172	294 900	302 300

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	191	-14,7	316	766	829	38,1	279 236	-1,7	277 177
	Février	200	-10,3	330	750	984	33,5	308 851	4,5	311 436
	Mars	246	-8,6	334	778	868	38,5	288 865	2,7	287 978
	Avril	249	-17,3	321	886	776	41,4	279 071	-3,7	280 589
	Mai	347	-0,6	358	1 219	962	37,2	295 199	7,6	296 966
	Juin	436	8,2	364	1 213	947	38,4	294 158	1,5	288 687
	Juillet	477	-3,4	354	1 220	965	36,7	294 815	2,2	288 616
	Août	428	-7,2	347	1 032	957	36,3	293 548	1,7	288 511
	Septembre	430	4,4	361	1 111	1 009	35,8	264 650	-1,6	272 983
	Octobre	432	-7,9	334	994	984	33,9	266 346	-2,2	274 752
	Novembre	334	-14,4	333	646	896	37,2	273 177	-3,2	275 773
	Décembre	330	7,1	349	375	812	43,0	273 769	-5,4	268 217
2015	Janvier	200	4,7	345	885	1 016	34,0	283 043	1,4	280 893
	Février	193	-3,5	324	693	907	35,7	282 350	-8,6	281 870
	Mars	305	24,0	380	772	854	44,5	273 645	-5,3	274 279
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	637	-11,0	980	2 294	2 681	36,6	292 253	2,0	292 394
	T1 2015	698	9,6	1 049	2 350	2 777	37,8	278 745	-4,6	278 799
	Cumul 2014	637	-11,0		2 294			292 253	2,0	
	Cumul 2015	698	9,6		2 350			278 745	-4,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	63	-17,1	107	266	309	34,6	159 972	7,2	159 972
	Février	75	-11,8	122	214	315	38,7	164 176	4,3	164 176
	Mars	81	-20,6	106	281	310	34,2	174 311	15,3	174 311
	Avril	109	-23,8	121	326	247	49,0	167 050	0,3	167 050
	Mai	132	-11,4	125	521	330	37,9	177 533	6,3	177 533
	Juin	142	-4,1	111	517	368	30,2	150 886	6,3	150 886
	Juillet	155	-6,6	116	466	331	35,0	153 964	-9,4	153 964
	Août	142	5,2	109	334	325	33,5	146 055	-8,4	146 055
	Septembre	171	24,8	131	311	325	40,3	161 794	12,9	161 794
	Octobre	144	21,0	123	255	316	38,9	174 871	13,1	174 871
	Novembre	91	-13,3	108	188	315	34,3	180 487	19,2	180 487
	Décembre	75	25,0	101	141	331	30,5	169 877	14,0	169 877
2015	Janvier	79	25,4	129	263	321	40,2	159 448	-0,3	159 448
	Février	74	-1,3	119	150	233	51,1	164 774	0,4	164 774
	Mars	75	-7,4	109	207	222	49,1	165 693	-4,9	165 693
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	219	-16,7	335	761	934	35,9	166 715	9,2	166 040
	T1 2015	228	4,1	357	620	776	46,0	163 231	-2,1	163 130
	Cumul 2014	219	-16,7		761			166 715	9,2	
	Cumul 2015	228	4,1		620			163 231	-2,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	418	-17,2	691	1 497	1 684	41,0	201 714	-10,1	207 911
	Février	515	-10,7	685	1 315	1 619	42,3	218 261	3,1	216 623
	Mars	659	5,4	709	1 910	1 742	40,7	213 336	-4,2	206 961
	Avril	770	-15,5	687	2 301	1 708	40,2	219 808	-1,8	209 667
	Mai	994	-10,6	728	2 546	1 789	40,7	233 715	1,8	217 464
	Juin	1 023	6,6	753	2 281	1 835	41,0	220 155	-2,1	212 783
	Juillet	993	1,1	765	2 044	1 726	44,3	224 287	4,3	222 932
	Août	812	-13,2	759	1 779	1 804	42,1	210 370	-0,9	216 212
	Septembre	814	12,7	776	1 763	1 743	44,5	204 260	-2,5	212 567
	Octobre	757	0,3	754	1 345	1 546	48,8	202 749	-0,2	213 722
	Novembre	587	-2,7	753	1 061	1 616	46,6	206 251	-1,8	212 284
	Décembre	479	3,5	761	690	1 695	44,9	209 867	0,6	215 646
2015	Janvier	442	5,7	746	1 519	1 776	42,0	207 543	2,9	213 242
	Février	520	1,0	688	1 144	1 453	47,4	217 881	-0,2	216 142
	Mars	549	-16,7	601	1 446	1 242	48,4	226 613	6,2	218 441
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	1 592	-6,7	2 085	4 722	5 045	41,3	211 878	-3,5	210 450
	T1 2015	1 511	-5,1	2 035	4 109	4 471	45,5	218 030	2,9	215 758
	Cumul 2014	1 592	-6,7		4 722			211 878	-3,5	
	Cumul 2015	1 511	-5,1		4 109			218 030	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	297	-6,0	486	1 276	1 297	37,5	160 451	4,6	165 402
	Février	379	-4,5	497	1 199	1 452	34,2	159 201	2,0	162 989
	Mars	466	8,9	532	1 376	1 239	42,9	156 795	-4,1	156 168
	Avril	539	-10,0	482	1 562	1 162	41,5	161 821	-2,2	157 570
	Mai	665	-19,0	480	1 985	1 449	33,1	178 609	3,1	163 833
	Juin	637	-9,1	472	1 877	1 541	30,6	166 208	-1,0	158 743
	Juillet	731	8,5	571	1 664	1 385	41,2	164 146	2,9	163 989
	Août	638	5,1	573	1 326	1 384	41,4	162 110	-1,6	161 071
	Septembre	647	23,5	572	1 447	1 424	40,2	154 338	-3,4	159 389
	Octobre	557	17,0	556	1 223	1 352	41,1	153 312	-1,4	158 803
	Novembre	387	-11,4	505	839	1 335	37,8	160 766	2,5	163 368
	Décembre	330	9,3	545	611	1 365	39,9	155 078	-3,6	161 511
2015	Janvier	350	17,8	606	1 343	1 428	42,4	145 592	-9,3	150 358
	Février	327	-13,7	434	903	1 083	40,1	169 840	6,7	172 533
	Mars	496	6,4	527	1 319	1 182	44,6	150 807	-3,8	152 114
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	1 142	0,1	1 515	3 851	3 988	38,0	158 544	0,2	161 368
	T1 2015	1 173	2,7	1 567	3 565	3 693	42,4	154 557	-2,5	157 090
	Cumul 2014	1 142	0,1		3 851			158 544	0,2	
	Cumul 2015	1 173	2,7		3 565			154 557	-2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	241,5	11,9	-1 191	83,3	972	1 473 878	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	236,4	12,1	-50	106,9	942	1 771 882	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	237,5	12,3	-51	96,4	968	1 611 274	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	238,4	11,6	-386	130,9	983	1 376 332	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	235,9	12,4		121,9	946		79,20
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,7	0,1	**	-7,7	7,2	4,0	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-2,6	0,4	-76,5	3,7	1,8	5,2	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-1,5	1,3	-107,1	-3,1	4,1	-1,0	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-1,9	-0,1	32,2	59,6	5,3	-10,5	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-2,3	0,6		46,4	-2,7		-12,2
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	74,0	11,1	347	83,3	770	311 884	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	73,5	11,2	438	106,9	751	439 822	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	74,2	9,4	178	96,4	750	439 567	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	74,0	10,2	-94	130,9	765	405 562	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	73,9	10,5		121,9	779		79,20
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,5	-0,4	**	-7,7	6,4	6,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,9	-0,2	67,2	3,7	2,2	9,3	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,6	-2,1	**	-3,1	3,1	13,1	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,3	-1,4	17,5	59,6	3,3	9,0	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-0,1	-0,6		46,4	1,1		-12,2
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	447,3	8,9	-432	83,3	799	1 625 155	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	445,7	9,0	662	106,9	803	1 894 287	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	446,6	8,9	1 008	96,4	815	1 939 628	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	451,0	8,6	-257	130,9	830	1 844 572	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	447,8	8,9		121,9	824		79,20
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,6	-0,5	-47,5	-7,7	3,7	-33,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-2,1	0,2	**	3,7	2,0	-29,4	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-1,4	0,0	**	-3,1	4,4	-24,0	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,6	-0,3	-154,8	59,6	5,6	2,7	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,1	0,0		46,4	3,1		-12,2
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	357,0	9,8	-556	83,3	764	4 574 214	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	353,2	10,1	-121	106,9	770	5 017 625	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	352,7	9,8	472	96,4	788	5 003 033	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	351,5	10,0	-373	130,9	803	4 292 942	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	353,8	10,2		121,9	806		79,20
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	1,2	-0,9	10,5	-7,7	0,8	-7,5	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,0	-0,5	-150,8	3,7	0,7	-4,0	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-0,7	-0,3	-161,3	-3,1	-0,7	2,0	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-1,3	0,1	40,8	59,6	1,5	-18,1	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-0,9	0,4		46,4	5,6		-12,2
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

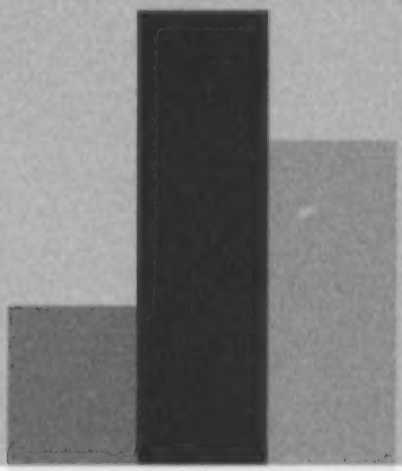
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64137_2015_Q02